

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Z a d a r s k a 1 – 3
51 000 R I J E K A
Posl. br.: 7 St-633/2018

Trgovačko društvo
AGRO-TRGOVINA d.o.o. u stečaju
51 223 K U K U L J A N O V O
Industrijska zona Kukuljanovo bb

Rijeka, 05.05.2020.g.

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.20.-
- 30.04.2020.G. (III IZVJEŠĆE O TIJEKU POSTUPKA)**

I PODUZETE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana **06. veljače 2020. g.** objavljen je oglas za prodaju motornih vozila stečajnog dužnika – prva javna dražba, po pravilima ovršnog zakona na mrežnoj stranici [www.:sudackamreza](http://www.sudackamreza), po početnim prodajnim vrijednostima potvrđenim od Porezne uprave – založnog vjervonika.
- 1.2. Dana **13. veljače 2020. godine** Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel donio je rješenje, posl.br.: **Z-4384/2020** o upisu zabilježbe prodaje u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1504, k.o. Šmrika**.
- 1.3. Dana **17. veljače 2020. g.** održana je prva javna dražba za prodaju rabljenih motornih vozila u vlasništvu stečajnog dužnika - **CITROEN 2,0 HDI, JUMPY C, IVECO TURBDAILY 35,10** i osobnog vozila **OPEL SIGNUM 1,9, CDTI**, za koju nije uplaćena jamčevina.

Dokaz: Prilog 1: Zapisnik od 17.02.2020.g.

- 1.4. Dana **18. veljače 2020.g.** zaprimljena je opomena Ministarstva financija – Porezne uprave, klasa: **415-01/2020-002/01027** od **10.02.20.g.**, na koji je stečajni dužnik dana **21. veljače 2020. g.** dostavio pisani prigovor da se radi o kaznama prije otvaranja stečajnog postupka koje je bilo potrebno prijaviti u stečajnu masu.
- 1.5. Dana **21. veljače 2020.g.** objavljen je oglas za prodaju rabljenih motornih vozila–druga javna dražba, na mrežnoj stranici [www.:sudackamreza](http://www.sudackamreza).
- 1.6. Dana **04. ožujka 2020. g.**, dostavljeni su na Trgovački sud u Rijeci originali izvadaka iz zemljišnih knjiga za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku broj **1504, k.o. Šmrika**.

- 1.7. Dana **09. ožujka 2020. g.** održana je **druga javna dražba** za prodaju motornih vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, za koju je **uplaćena jedna jamčevina** za osobni auto **OPEL SIGNUM 1,9, CDTI**, pri čemu je **kupac, g. Jerolim Strika iz Rijeke, Laginjina 3**, na usmenoj javnoj dražbi **ponudio početnu prodajnu vrijednost**, koju je Povjerenstvo prihvatilo.

Dokaz: Prilog 2: Zapisnik od 09.03.2020.g.

- 1.8. Dana **11. ožujka 2020. g.**, nakon što je kupac uplatio prodajnu cijenu vozila u cijelosti, stečajni dužnik je izvršio odjavu motornog vozila, te zatražio od Porezne uprave Rijeke, i MUP PGŽ Rijeka brisanje upisanih zalogu na prometnoj dozvoli odnosno knjižici vozila.
- 1.9. Dana **17. ožujka 2020. g.** Trgovački sud u Rijeci donio je zaključak, posl. br.: 7 St-633/2018-44, koji poziva razlučne vjerovnike (Primorska banka d.o.o. u likvidaciji, ŽDO Rijeka) da se izjasne o prijedlogu početne prodajne vrijednosti za nekretnine upisane u **zemljišnoknjižnom ulošku broj 1504, k.o. Šmrika**.
- 1.10. Dana **17.03.20.g.** objavljen je na mrežnoj stranici **www.:sudačka mreža** oglas za prodaju motornih vozila u stečajnog dužnika – treća usmena javna dražba.

Dokaz: Prilog 3: Potvrda objave oglasa,

- 1.11. Dana **24.03.20. godine** objavljen je na mrežnoj stranici **www.:sudačka mreža** obavijest o odgodi natječaja za prodaju pokretnina – treće javne dražbe.

Dokaz: Prilog 4: Obavijest

- 1.12. Dana **19. ožujka 2020.g.** dostavljen je podnesak na Trgovački sud u Rijeci, obustava ovršnog postupka posl.br.: Ovr-136/2012, obzirom da je predmet ovrhe prodan, a kupovna nedostatna za podmirenje svih upisanih tereta.
- 1.13. Dana **24. ožujka 2020. godine**, Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured u Rijeci donijelo je rješenja o brisanju upisanih mjera zabrane otuđenja i opterećenja motornog vozila radi novčane tražbine, te ista prosljedilo u MUP – PU PGŽ Rijeka.
- 1.14. Dana **27.03.2020.g.**, razlučni vjerovnik **Primorska banka d.d. u likvidaciji Rijeka** dostavila je suglasnost da početna prodajna vrijednost **nekretnina u Šmriki bude 230.121,67 Eur, ili 1.739.454,03 kn**, a za **zemljište u Poličniku** početna prodajna vrijednost iznosi **310.000,00 Eur ili 2.357.550,00 kn**.
- 1.15. Dana **09. travnja 2020. godine** zatražen je od Općinskog suda u Zadru.k.o. Poličnik original vlasničkog lista, zbog nove izmjere i reambulacije.
- 1.16. Dana **21. travnja 2020. godine** na Trgovačkom sudu u Rijeci donijeto je **rješenje o obustavi ovrhe na motornom vozilu OPEL SIGNUM 1,9 CDTI, pod posl.br.: 15 Ovr-54/2014** (ranije Ovr-54/2012), te **zaključak, posl. br.: 15 Ovr-54/2014-50** kojim se nalaže **MUP - PU PGŽ Rijeka i FINA Rijeka, brisanje založnih prava na motornom vozilu OPEL SIGNUM 1,9 CDTI**.

Dokaz: Prilog 5: Rješenje o obustavi ovrhe i zaključak

- 1.17. Dana 22. travnja 2020. godine zaprimljen je od Općinskog suda u Zadru, k.o.o. Poličnik original vlasničkog lista, koji je prosljeđen na Trgovački sud u Rijeci, s ciljem početka prodaje imovine stečajnog dužnika.

Dokaz: Prilog 6: Izvadak iz zemljišne knjige,

- 1.18. Dana **24. travnja 2020. g.** dostavljena je na Trgovački sud u Rijeci, dopuna prijedloga za utvrđivanje prodajne vrijednosti nekretnine, dvorišta upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, upisanog u z.k.ul. 1504, k.o. Šmrika, **k.č.br. 3028/27 površine 146 m²**, u vrijednosti od **55.180,00 kuna**.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stanje transakcijskog računa **na dan 31.01.2020.g. je S= 82.795,54 kn**, pri čemu je ostvaren prihod i plaćeni **troškovi poslovanja**, kako slijedi:

I	POSLOVNI PRIHODI	14.000,18 kn
1.1.	Prodaja motornog vozila na dražbi	14.000,00 kn
1.2.	Priliv avista kamate.....	0,18 kn
II	POSLOVNI RASHODI	13.730,67 kn,
2.1.	Knjigovodstvene usluge	3.900,00 kn,
2.2.	Državni proračun – plaćanje PDV-ea – dijela tražbine pokrivena razlučnim pravom.....	8.200,00 kn
2.3.	Bankovne naknade	199,41 kn,
2.4.	FINA – trošak ovrhe	738,92 kn,
2.5.	Javni bilježnik M. Dremil Štefančić	111,34 kn
2.6.	Materijalni troškovi.....	581,00 kn

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. U narednom razdoblju, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:

- Utvrditi prodajna vrijednost i započeti prodaja imovine dužnika,

Za AGRO-TRGOVINA d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj: